

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1278/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1730/2024/DS-ST ngày 22 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 290/2024/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Xét đơn yêu cầu định giá lại tài sản kê biên ngày 03/10/2025 của Ngân hàng TMCP Phương Đông.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Phương Anh, sinh năm 1984, địa chỉ: số 69/52 đường Trục, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh nay là xã Bình Lợi Trung, thành phố Hồ Chí Minh, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1573, tờ bản đồ số 7, diện tích theo giấy CNQSDĐ 1.463 m² diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 129-2025 là 1227,6 m² chênh lệch giảm 235,4 m², loại đất: ở nông thôn, địa chỉ thửa đất cũ: địa chỉ thửa đất cũ: ấp Vinh, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ mới: ấp Vinh, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1574, tờ bản đồ số 7, diện tích theo giấy CNQSDĐ 5825 m², diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 129-2025 là 4868,1m² chênh lệch giảm 956,9 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Vinh, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ mới: ấp Vinh, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Các thửa đất trên có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: giáp thửa 1578 Trần Thị Tốt.

+ Hướng Tây: Đường tỉnh 838B, 1573(pcl), 3105 Võ Trọng Nguyên, 3108 Võ Hoàng Sang.

+ Hướng Nam: giáp thửa 69, 72 (BĐ 11) Nguyễn Văn Thuộc.

+ Hướng Bắc: giáp thửa 3269, 1573(pcl), Phạm Thị Thanh Thắm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo quy định biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 10 năm 2025. (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trần Văn Trà, ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0705 555 287, Chấp hành viên Lê Minh Thiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- VKSND khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

